

# Suchauftrag Wohnungsmiete



SchönLife Immobilien  
Nürnberger Str. 45, 10789 Berlin  
Tel: 030/ 516 32 32 0, Fax: 030/516 32 322  
Mail: info@schoenlife.de

Auftraggeber:

.....  
.....  
.....

Name / Adresse / Telefon / Email

Makler:

.....

Name und Adresse (Stempel)

## 1. Gegenstand des Auftrags

Der Auftraggeber beauftragt den Makler, ihm Angebote zur Anmietung von Wohnraum nachzuweisen und/oder zu vermitteln. Die Mieträume sollen folgenden Kriterien entsprechen:

- 1) Wohnung / EFH / sonstiges: .....
- 2) Lage: .....
- 3) Wohnfläche: .....
- 4) Miete n/k: ..... gesamt mit BK: .....
- 5) Art der Nutzung / Besonderheiten bzgl. Ausstattung:  
.....

## 2. Vertragsdauer

Der Vertrag beginnt mit Unterzeichnung und läuft auf unbestimmte Dauer. Während der Vertragsdauer kann der Vertrag jederzeit aus wichtigem Grund fristlos gekündigt werden. Der Vertrag endet jedenfalls mit Abschluss eines Mietvertrages über vom Auftragnehmer nachgewiesene Wohnräume.

## 3. Provision

Bei Abschluss eines Mietvertrages erhält der Makler eine Provision in Höhe von **2 Monatsmieten (Nettokaltmieten)** zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist an den Makler für seine (mit-)ursächliche Tätigkeit zur Anmietung vom Auftraggeber zu zahlen. Der Mieter wird Informationen des Maklers, insbesondere zu Mietgelegenheiten, vertraulich behandeln und nicht weitergeben. Sollte eine Person, an welche der Auftraggeber die Informationen zur Mietgelegenheit weitergegeben hat, den Vertrag abschließen, so ist der Auftraggeber gleichfalls zur Zahlung der Provision verpflichtet.

## 4. Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, für dem Mieter Ermittlungen über die Gelegenheit zur Anmietung den genannten Kriterien entsprechender Räume aufzunehmen. Der Makler informiert den Auftraggeber über jede Veränderung des Marktes und insbesondere über die Wahrscheinlichkeit, zu den genannten Bedingungen Räume zu mieten.

## 5. Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber handelt in eigenem Namen, bzw. im Namen von .....

Der Auftraggeber wird den Makler informieren, wenn sein Mietinteresse entfallen ist oder er anderweitig angemietet hat.

Verstößt der Auftraggeber gegen seine Verpflichtungen aus diesem Vertrag, ist der Makler berechtigt, den bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrags entstandenen Aufwand ersetzt zu verlangen, wie z.B. nachgewiesene Kosten abgestimmter Inserate oder Fahrtkosten gemäß Nachweis.

*Sollten einzelne Klauseln dieses Vertrages unwirksam sein oder werden oder der Vertrag eine Lücke enthalten, so soll der Vertrag im Übrigen seine Wirksamkeit behalten. Lücken im Vertrag sind nach dem mutmaßlichen Willen der Parteien aus diesem Vertrag zu schließen. Ist der Auftraggeber Kaufmann oder unterhält er kein Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand Berlin.*

Ort .....

Datum .....

.....  
Unterschrift Auftraggeber

.....  
Unterschrift Makler